



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
13 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
241

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής. . . 1
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής). 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. εδ. ιδ' του Ν. 1558/1985 «Κύβερνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την 15297/1991 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Σοφίας Κούσουλα - Παναγάκη της Αικατερίνης Μάνας αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
6. Την 15298/1991 πράξη παραχώρησης δικαιώματος αποζημίωσης από παροδίου στον Δήμο Χαλανδρίου της Αικατερίνης Μάνας γενομένη ενώπιον της ίδιας συμβολαιογράφου.
7. Την 70323/17.8.1990 αίτηση του Κωνσταντίνου Αλεξανδράκη και του Βασιλείου Καρποδίνη, ενεργούντος ως πληρεξουσίου της Αικατερίνης Μάνας.
8. Την 27893/21.3.1991 αίτηση των Αντωνίου Κουνδουράκη και Αικατερίνης Μάνας.
9. Την 28100/28.3.1991 αίτηση της Ο.Ε. «Κουνδουράκης Αλέξανδρος - Νικόλαος Αντωνίου Ο.Ε.» και Αικατερίνης Μάνας.
10. Την 30390/4.6.1991 αίτηση των Αφών Μπίκουλη, Αφών Δρίκου και Βασιλείου Καρποδίνη, ενεργούντος ως πληρεξουσίου της Αικατερίνης Μάνας.

11. Την 72865/7.11.1990 αίτηση των Μηνά Λυσγάρη, Μιχαήλ Μενάγια και Βασιλείου Καρποδίνη ενεργούντος ως πληρεξουσίου των Ιουλίας Σταυροπούλου, Μαρίας Τσαντίλη, Αικατερίνης Μάνας Ιωάννη και Θεανώς Λαμπροπούλου και Σωτηρίου Μπάρλα.

12. Την 30545/7.6.1991 αίτηση της Ασφαλιστικής Εταιρείας «METROLIFE».

13. Τις 399/1990, 517/1990, 399/1991, 397/1991, 486/1991, 529/1991, 487/1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Τις 33460/5.7.1991, 34441/8.10.1991, 35098/24.10.1991, 33589/13.9.1991, 33670/13.9.1991 και 33749/18.9.1991 αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση των σχετικών τεχνικών μελετών, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 7.7.1954 (Α' 157) Β. Δ/γμα και τα από 19.2.1960 (Α' 26) και 14.12.1979 (Α' 7/1980) Π. Δ/γμα ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Ηρώδου Αττικού, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Αικατερίνη χήρα Αριστείδη ή Στήβ Μάνας, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 4, 5, 15, 16, 17, 42, 43, 33, 34, 35, 32, 19, 20, 27, 25, 26, 23, 8, 22, 4 και 1, 2, 3, 11, 12, 9, 1 στο σχετικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3245/1992 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή: 2653,00 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,8225 (0,9 για τα πρώτα 600 τ.μ. οικοπέδου και 0,8 για τα υπόλοιπα).

δ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 2182,40τμ (1061,20 τ.μ. από ισόγειο και 1121,20 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 658,93 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομουμένο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της Λεωφόρου Κηφισίας και των οδών Κατεχάκη και Ανδριανείου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Αλεξανδράκη, όπως τα ωφελοούμενα ακίνητα φαίνονται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε

από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3245/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 666,84 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 658,93 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1229,77 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 59,43% (σύμφωνα με την 2641/1988 οικοδομική άδεια).

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,742.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ (18,00) μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3245/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 102,46 τ.μ., από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέων Λιοσίων (Ν. Αττικής) επί των οδών Παραμυθιάς και Τριχάλων, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αντωνίου Κουνδουράκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3245/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 347,52 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 102,46 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφερούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 724,00 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,08.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα τέσσερα μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (14,50 μ.)

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3245/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 71,00 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λιοσίων (Ν. Αττικής) επί της οδού Φιλοκτήτου αριθ. 97, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αντωνίου Κουνδουράκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3245/1992 πράξη και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 212,63 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 71,00 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μετα-

φορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 444,03 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,078.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα εξη μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (16,50 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3245/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 5.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 205,64 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής), επί των οδών Θεσσαλίας και Λοκρίδος, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Αφών Μπίκουλη και Αφών Δρίκου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3245/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 254,72 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 205,64 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1.202 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,0618.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκα οκτώ μέτρα και είκοσι εκατοστά του μέτρου (18,20 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3245/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 6.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους: α) Της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 19.7.1991 (Δ' 557) Π. Δ/γμα από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών Σαπφούς αριθ. 13-15 και Κορίνης αριθ. 2 και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3011/1991 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ιωάννη και Θεανώς Λαμπροπούλου, β) της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 3.8.1990 (Δ' 455), Π. Δ/γμα από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών Λ. Μπέλλου, Λογοθετίδη και Κονοπισοπούλου και για το οποίο έχει εκδοθεί η 1671/1990 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Σωτηρίου Μπάρλα, γ) της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 3.8.1990 (Δ' 502) Π. Δ/γμα από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Προφήτη Ηλία και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1716/1990 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Μαρίας Τσαντίλη και Ιουλίας Σταυροπούλου και δ) του κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 245,57 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) επί της Λεωφόρου Μεταξά αριθ. 33, φερόμενο ως ιδιοκτησίας Μηνά Λυσγάρη και Μιχαήλ Μενάγια, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3245/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 699,54 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 799,62 τ.μ. από ορόφους ή 266,54 τ.μ. από ισόγειο του με στοιχείο (α) περιγραφόμενου στην προηγούμενη παράγραφο βαρυνόμενου ακινήτου, σε 100 τ.μ. από ορόφους του με στοιχείο (β) περιγραφόμενου στην ίδια παράγραφο βαρυνόμενου ακινήτου, σε 100 τ.μ. από ορόφους του με στοιχείο (γ) περιγραφόμενου στην ίδια παράγραφο βαρυνόμενου ακινήτου και 245,57 τ.μ. του περιγραφόμενου στο άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν οικοπέδου: 3597,19 τ.μ.
- β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.
- γ) Συντελεστής δόμησης: 1,594.
- δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δώδεκα μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (12,50 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3245/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διατάγμα.

Άρθρο 7.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 508,22 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παλαιού Φαλήρου (Ν. Αττικής) στην περιοχή «Αμφιθέας» και επί των οδών Πεντέλης και Υμηττού (Ο.Τ. 278), φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ασφαλιστικής Εταιρείας «METROLIFE», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3245/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διατάγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 1067,87 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 508,22 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1913,50 τ.μ.
- β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.
- γ) Συντελεστής δόμησης: 1,958.
- δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: τριάντα (30) μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3245/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διατάγμα.

Άρθρο 8.

1. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Αικατερίνης Μάνας για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 390,58 τ.μ. του περιγραφόμενου άρθρου 1 του παρόντος διατάγματος βαρυνόμενου ακινήτου.

2. Ακυρώνονται οι 3011/1991, 1671/1990 και 1716/1990 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 9.

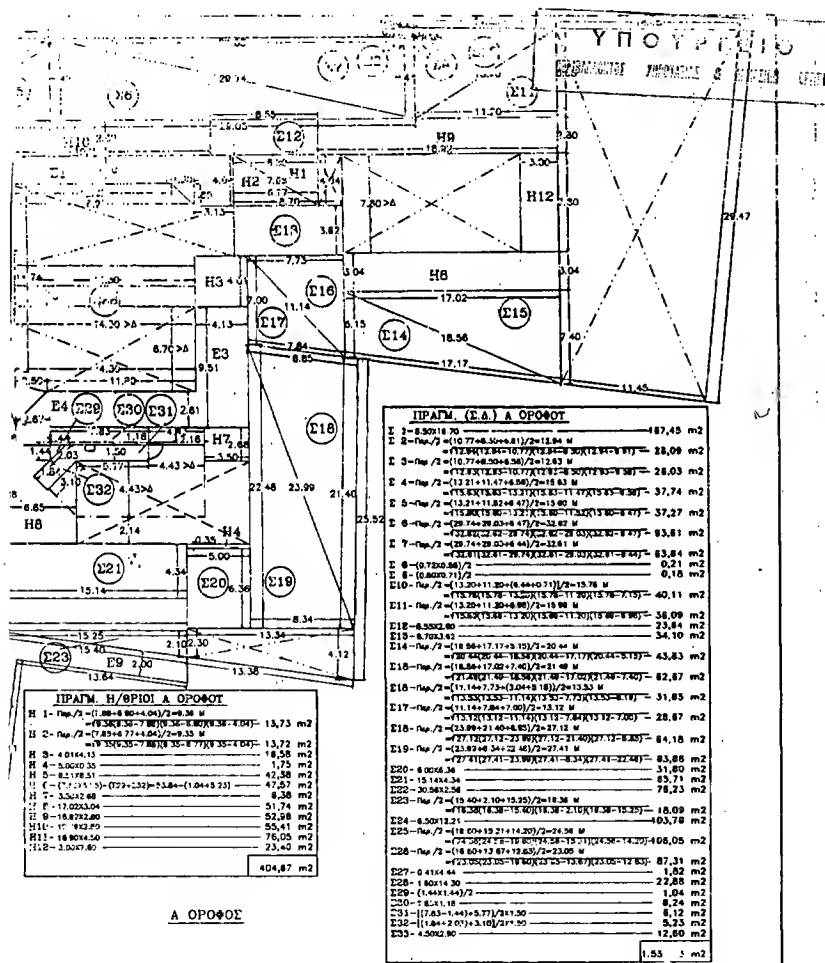
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



ΕΠΙΠΛ. ΕΠΙΧΡ. ΜΕΤ. (Σ.Δ.) Β ΟΡΟΦΟΥ	2.518,03 m ²
ΕΠΙΠΛ. ΕΠΙΧΡ. ΜΕΤ. (Σ.Δ.) Β ΟΡΟΦΟΥ	5.036,06 m ²
ΕΠΙΠΛ. ΕΠΙΧΡ. ΜΕΤ. (Σ.Δ.) Β ΟΡΟΦΟΥ	22.662,27 m ³
ΕΠΙΠΛ. ΕΠΙΧΡ. ΜΕΤ. (Σ.Δ.) Β ΟΡΟΦΟΥ	25.810,20 m ³
ΕΠΙΠΛ. ΕΠΙΧΡ. ΜΕΤ. (Σ.Δ.) Β ΟΡΟΦΟΥ	2.014,42 m ²
ΕΠΙΠΛ. ΕΠΙΧΡ. ΜΕΤ. (Σ.Δ.) Β ΟΡΟΦΟΥ	279,81 m ²

1) ΕΜΒΛΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑΜ) = 3.597,19 m²

2) ΠΡΑΓΜ. ΚΑΛΥΨΗ
3.597,19 - 1.082,24 = 2.514,95 m² < 2.518,03 m²

3) ΠΡΑΓΜ. ΔΟΜΗΤΗ
ΤΡΟΠΕΙΟ = 1.081,69 m²
ΕΠΙΠΛ. ΕΠΙΧΡ. ΜΕΤ. (Σ.Δ.) Β ΟΡΟΦΟΥ = 1.081,69 m²
Α ΟΡΟΦΟΥ = 532,13 m²
Β ΟΡΟΦΟΥ = 562,00 m²
5.036,06 m² < 5.036,06 m²

4) ΠΡΑΓΜ. ΕΠΙΠΛ. ΕΠΙΧΡ. ΜΕΤ. (Σ.Δ.) Β ΟΡΟΦΟΥ
5.036,06 + 699,54 = 5.735,60 m²

5) ΠΡΑΓΜ. ΕΠΙΠΛ. ΕΠΙΧΡ. ΜΕΤ. (Σ.Δ.) Β ΟΡΟΦΟΥ
ΤΡΟΠΕΙΟ = (1.081,69 + 124,35) x 2,11 = 2.544,75 m³
ΕΠΙΠΛ. ΕΠΙΧΡ. ΜΕΤ. (Σ.Δ.) Β ΟΡΟΦΟΥ = (1.081,69 + 124,35) x 2,11 = 2.544,75 m³
Α ΟΡΟΦΟΥ = (1.081,69 + 124,35) x 2,11 = 2.544,75 m³
Β ΟΡΟΦΟΥ = (1.081,69 + 124,35) x 2,11 = 2.544,75 m³
5.735,60 m² < 5.735,60 m²

6) ΠΡΑΓΜ. ΕΠΙΠΛ. ΕΠΙΧΡ. ΜΕΤ. (Σ.Δ.) Β ΟΡΟΦΟΥ
22.662,27 m³ < 22.662,27 m³

7) ΠΡΑΓΜ. ΕΠΙΠΛ. ΕΠΙΧΡ. ΜΕΤ. (Σ.Δ.) Β ΟΡΟΦΟΥ
22.662,27 m³ < 22.662,27 m³

8) ΠΡΑΓΜ. ΕΠΙΠΛ. ΕΠΙΧΡ. ΜΕΤ. (Σ.Δ.) Β ΟΡΟΦΟΥ
22.662,27 m³ < 22.662,27 m³

9) ΠΡΑΓΜ. ΕΠΙΠΛ. ΕΠΙΧΡ. ΜΕΤ. (Σ.Δ.) Β ΟΡΟΦΟΥ
22.662,27 m³ < 22.662,27 m³

10) ΠΡΑΓΜ. ΕΠΙΠΛ. ΕΠΙΧΡ. ΜΕΤ. (Σ.Δ.) Β ΟΡΟΦΟΥ
22.662,27 m³ < 22.662,27 m³

11) ΠΡΑΓΜ. ΕΠΙΠΛ. ΕΠΙΧΡ. ΜΕΤ. (Σ.Δ.) Β ΟΡΟΦΟΥ
22.662,27 m³ < 22.662,27 m³

12) ΠΡΑΓΜ. ΕΠΙΠΛ. ΕΠΙΧΡ. ΜΕΤ. (Σ.Δ.) Β ΟΡΟΦΟΥ
22.662,27 m³ < 22.662,27 m³

13) ΠΡΑΓΜ. ΕΠΙΠΛ. ΕΠΙΧΡ. ΜΕΤ. (Σ.Δ.) Β ΟΡΟΦΟΥ
22.662,27 m³ < 22.662,27 m³

14) ΠΡΑΓΜ. ΕΠΙΠΛ. ΕΠΙΧΡ. ΜΕΤ. (Σ.Δ.) Β ΟΡΟΦΟΥ
22.662,27 m³ < 22.662,27 m³

15) ΠΡΑΓΜ. ΕΠΙΠΛ. ΕΠΙΧΡ. ΜΕΤ. (Σ.Δ.) Β ΟΡΟΦΟΥ
22.662,27 m³ < 22.662,27 m³

16) ΠΡΑΓΜ. ΕΠΙΠΛ. ΕΠΙΧΡ. ΜΕΤ. (Σ.Δ.) Β ΟΡΟΦΟΥ
22.662,27 m³ < 22.662,27 m³

17) ΠΡΑΓΜ. ΕΠΙΠΛ. ΕΠΙΧΡ. ΜΕΤ. (Σ.Δ.) Β ΟΡΟΦΟΥ
22.662,27 m³ < 22.662,27 m³

18) ΠΡΑΓΜ. ΕΠΙΠΛ. ΕΠΙΧΡ. ΜΕΤ. (Σ.Δ.) Β ΟΡΟΦΟΥ
22.662,27 m³ < 22.662,27 m³

19) ΠΡΑΓΜ. ΕΠΙΠΛ. ΕΠΙΧΡ. ΜΕΤ. (Σ.Δ.) Β ΟΡΟΦΟΥ
22.662,27 m³ < 22.662,27 m³

20) ΠΡΑΓΜ. ΕΠΙΠΛ. ΕΠΙΧΡ. ΜΕΤ. (Σ.Δ.) Β ΟΡΟΦΟΥ
22.662,27 m³ < 22.662,27 m³

21) ΠΡΑΓΜ. ΕΠΙΠΛ. ΕΠΙΧΡ. ΜΕΤ. (Σ.Δ.) Β ΟΡΟΦΟΥ
22.662,27 m³ < 22.662,27 m³

22) ΠΡΑΓΜ. ΕΠΙΠΛ. ΕΠΙΧΡ. ΜΕΤ. (Σ.Δ.) Β ΟΡΟΦΟΥ
22.662,27 m³ < 22.662,27 m³

23) ΠΡΑΓΜ. ΕΠΙΠΛ. ΕΠΙΧΡ. ΜΕΤ. (Σ.Δ.) Β ΟΡΟΦΟΥ
22.662,27 m³ < 22.662,27 m³

24) ΠΡΑΓΜ. ΕΠΙΠΛ. ΕΠΙΧΡ. ΜΕΤ. (Σ.Δ.) Β ΟΡΟΦΟΥ
22.662,27 m³ < 22.662,27 m³

25) ΠΡΑΓΜ. ΕΠΙΠΛ. ΕΠΙΧΡ. ΜΕΤ. (Σ.Δ.) Β ΟΡΟΦΟΥ
22.662,27 m³ < 22.662,27 m³

26) ΠΡΑΓΜ. ΕΠΙΠΛ. ΕΠΙΧΡ. ΜΕΤ. (Σ.Δ.) Β ΟΡΟΦΟΥ
22.662,27 m³ < 22.662,27 m³

27) ΠΡΑΓΜ. ΕΠΙΠΛ. ΕΠΙΧΡ. ΜΕΤ. (Σ.Δ.) Β ΟΡΟΦΟΥ
22.662,27 m³ < 22.662,27 m³

28) ΠΡΑΓΜ. ΕΠΙΠΛ. ΕΠΙΧΡ. ΜΕΤ. (Σ.Δ.) Β ΟΡΟΦΟΥ
22.662,27 m³ < 22.662,27 m³

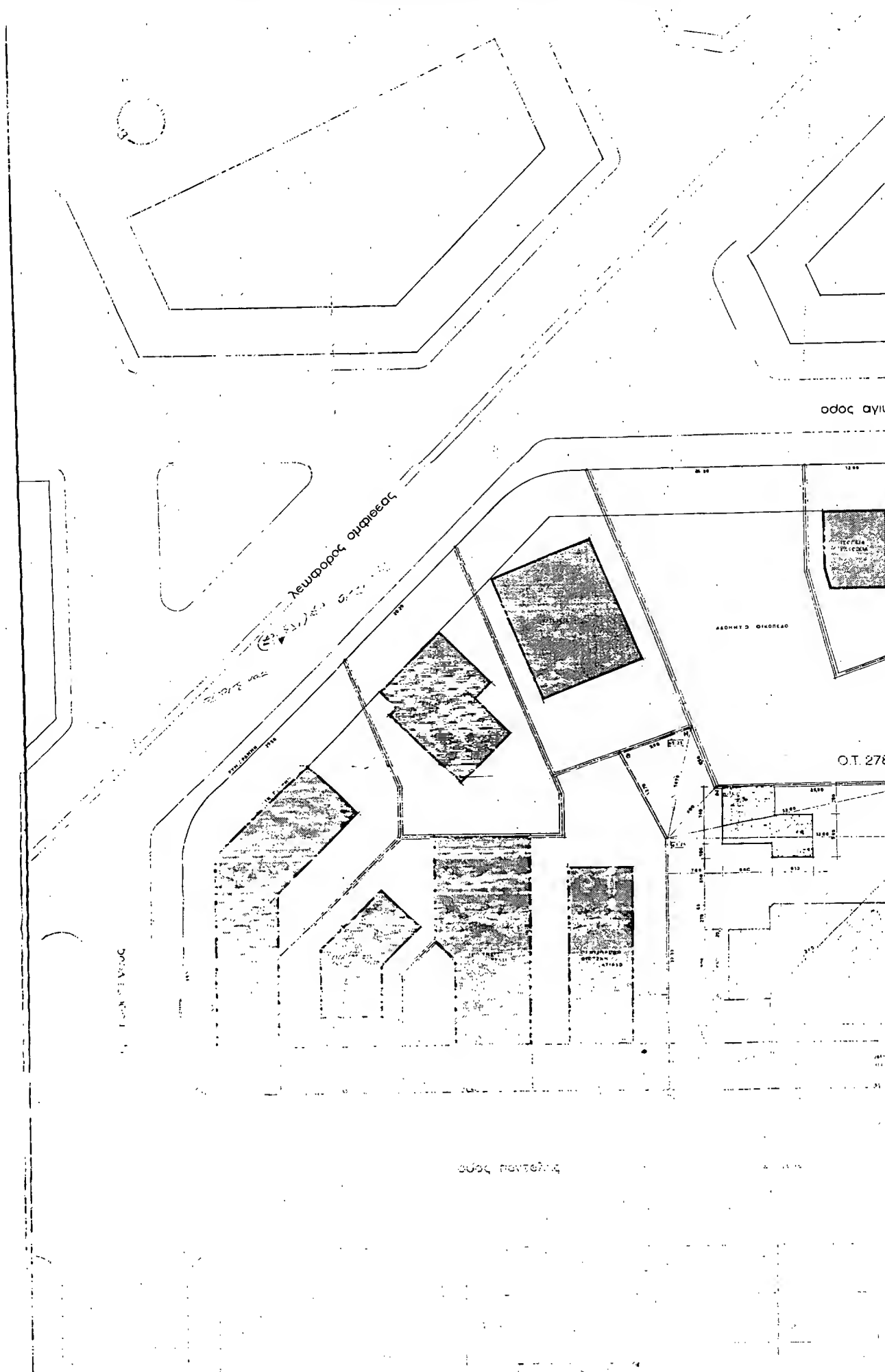
29) ΠΡΑΓΜ. ΕΠΙΠΛ. ΕΠΙΧΡ. ΜΕΤ. (Σ.Δ.) Β ΟΡΟΦΟΥ
22.662,27 m³ < 22.662,27 m³

30) ΠΡΑΓΜ. ΕΠΙΠΛ. ΕΠΙΧΡ. ΜΕΤ. (Σ.Δ.) Β ΟΡΟΦΟΥ
22.662,27 m³ < 22.662,27 m³

31) ΠΡΑΓΜ. ΕΠΙΠΛ. ΕΠΙΧΡ. ΜΕΤ. (Σ.Δ.) Β ΟΡΟΦΟΥ
22.662,27 m³ < 22.662,27 m³

32) ΠΡΑΓΜ. ΕΠΙΠΛ. ΕΠΙΧΡ. ΜΕΤ. (Σ.Δ.) Β ΟΡΟΦΟΥ
22.662,27 m³ < 22.662,27 m³

33) ΠΡΑΓΜ. ΕΠΙΠΛ. ΕΠΙΧΡ. ΜΕΤ. (Σ.Δ.) Β ΟΡΟΦΟΥ
22.662,27 m³ < 22.662,27 m³



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΡΓΟ: ΝΕΑ ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΟΥΝΑΟΥΡΑΚΗΣ	
ΘΕΣΗ: ΠΑΡΑΛΥΘΙΑΣ ΚΑΙ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΟΤ. 1030 ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΙΧΕΛΗ ΔΗΜΟΣ Ν. ΛΙΟΣΙΩΝ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΚΟΝΤΟΥΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΒΕΛΩΝΗ ΟΥΠΡΟΙΟΥΣ Σ. Τ. 711	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α2
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 1991	ΚΑΛΩΣΕΙΣ: 1.400
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

1. ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ: $E = \frac{1}{2} \cdot 41,00 \cdot (12,55 + 11,20) + \frac{1}{2} \cdot 2,50 \cdot 10,76 + \frac{1}{2} \cdot (11,33 \cdot (12,13 - 11,45) + (11,37 - 11,39) \cdot (11,37 - 15,81))$
 $= 724,00 \mu^2$

2. ΑΡΤΙΣΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
 α) Πρώτο ΛΑ: $48,16 + 2,50 + 11,62 = 62,28 > 10,204 \Delta E = 11,34 > 10,204$
 $E = 724,00 \mu^2 > 200$ Άρα με συνθήκη 16,80 συν έγκαιρα

3. ΕΠΙΤΕΛΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α) Εμβαδόν: $70\% \cdot 724,00 \mu^2 = 506,80 \mu^2$

β) Δόμηση

Στο οικοπέδο των 724,00 μ² επιτρέπεται να οικοδομηθούν με βάση των συνθηκών δομής της περιοχής (ΕΔ=160) επιμεταλλισμός με βάση των συνθηκών 3169/80 εδωκ.

Ητοι: Επιτρεπόμενα οφάρ (10873): $724,00 \cdot 1,60 + 12 = 1170,40 \mu^2$
 Κουφώδης: $3,80 \cdot 4,20 = 15,96$
 Σύνολο: $1186,36 \mu^2$

Προβλεπόμενα οφάρ με βάση των συνθηκών 3169/80 εδωκ και Ν. 1333/83

1108730: $\frac{1}{2} \cdot 25,10 \cdot (12,55 + 11,20) + \frac{1}{2} \cdot 2,50 \cdot (2,50 + 11,62) + \frac{1}{2} \cdot (11,33 \cdot (12,13 - 11,45) + (11,37 - 11,39) \cdot (11,37 - 15,81))$
 $= 724,00 \mu^2$

Α. οφάρ: $\frac{1}{2} \cdot 11,33 \cdot (12,13 - 11,45) + \frac{1}{2} \cdot (11,37 - 11,39) \cdot (11,37 - 15,81) = 353,74 \mu^2$

Β. οφάρ: $\frac{1}{2} \cdot 11,37 \cdot (11,37 - 15,81) = 353,74 \mu^2$

Γ. οφάρ: $\frac{1}{2} \cdot (11,33 + 11,37) \cdot (11,37 - 15,81) = 125,78 \mu^2$

Σύνολο: $833,26 \mu^2$

Επιτρέπεται στο οικοπέδο να οικοδομηθούν: $833,26 \mu^2$ (323,62 + 509,64)

Υπολειπόμενα οφάρ επιμεταλλισμός: $(1186,36 + 349,52) - (833,26 + 509,64) = 193,02 \mu^2$

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΣΗΜΕΡΑ)

Νέα τριόροφη οικοδομή: $\text{ΤΕΘΡΟΤΗΤΑ} : \frac{1}{2} \cdot (11,05 + 11,28) \cdot 150 = 90,63$

Κουφώδης: $\frac{1}{2} \cdot (11,05 + 11,28) \cdot 150 = 95,66$

Σύνολο: $186,29 \mu^2$

5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: $353,74 + 11,63 + 11,63 + 11,63 = 387,63 \mu^2$

6. ΑΠΟΔΕΙΧΝΗ ΑΠΟΤΑ ΟΡΙΑ: Για την νέα οικοδομή: $\Delta E = 3 \cdot 0,1 + 11 = 31,10 \mu^2$

7. ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤ' ΟΡΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ: $(\Sigma \Delta E = 160 + 48 + 2,00 < 274)$

Υπολειπόμενα οφάρ: $353,74 + 11,63 + 11,63 + 11,63 = 387,63 \mu^2$

Μικρότερη: $[387,63 + 11,63 + 11,63 + 11,63] = 422,52 \mu^2$

5. 611,06 = 7,76 < 4 + 2,08 + 2,11 + 2,11 = 9,44

8. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΕΤΑΣΗ ΜΗΝΥΜΑΤΩΝ ΧΕΡΣΗΝ (ΓΙΑ Μ. Μ. Μ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ)

Από την ΕΔ (11,33 + 11,37) $\frac{1}{2} \cdot 12,35 \cdot (11,0 + 15,5) + \frac{1}{2} \cdot 2,50 \cdot (9,55 + 11,63) + 3,80 \cdot 1,60 = 47,73 \mu^2$

Βαθμύ: οφάρ: $11,33 + 11,37 = 22,70$

9. ΥΠΕΡ: Υπολειπόμενα οφάρ: $14,50 < 21,00 = \mu^2$

10. ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Νέα οικοδομή: $10,85 < 21,00 = \mu^2$

11. ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Υπολειπόμενα οφάρ: $10,85 < 21,00 = \mu^2$

12. ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Νέα οικοδομή: $10,85 < 21,00 = \mu^2$

13. ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Υπολειπόμενα οφάρ: $10,85 < 21,00 = \mu^2$

14. ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Νέα οικοδομή: $10,85 < 21,00 = \mu^2$

15. ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Υπολειπόμενα οφάρ: $10,85 < 21,00 = \mu^2$

16. ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Νέα οικοδομή: $10,85 < 21,00 = \mu^2$

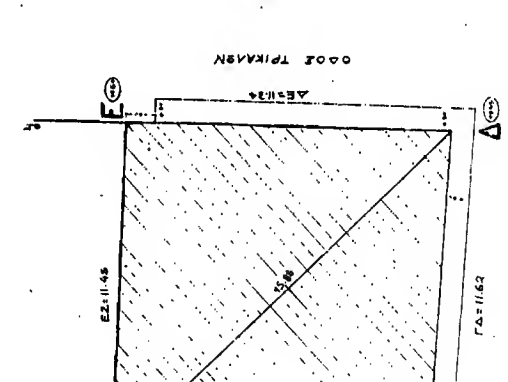
17. ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Υπολειπόμενα οφάρ: $10,85 < 21,00 = \mu^2$

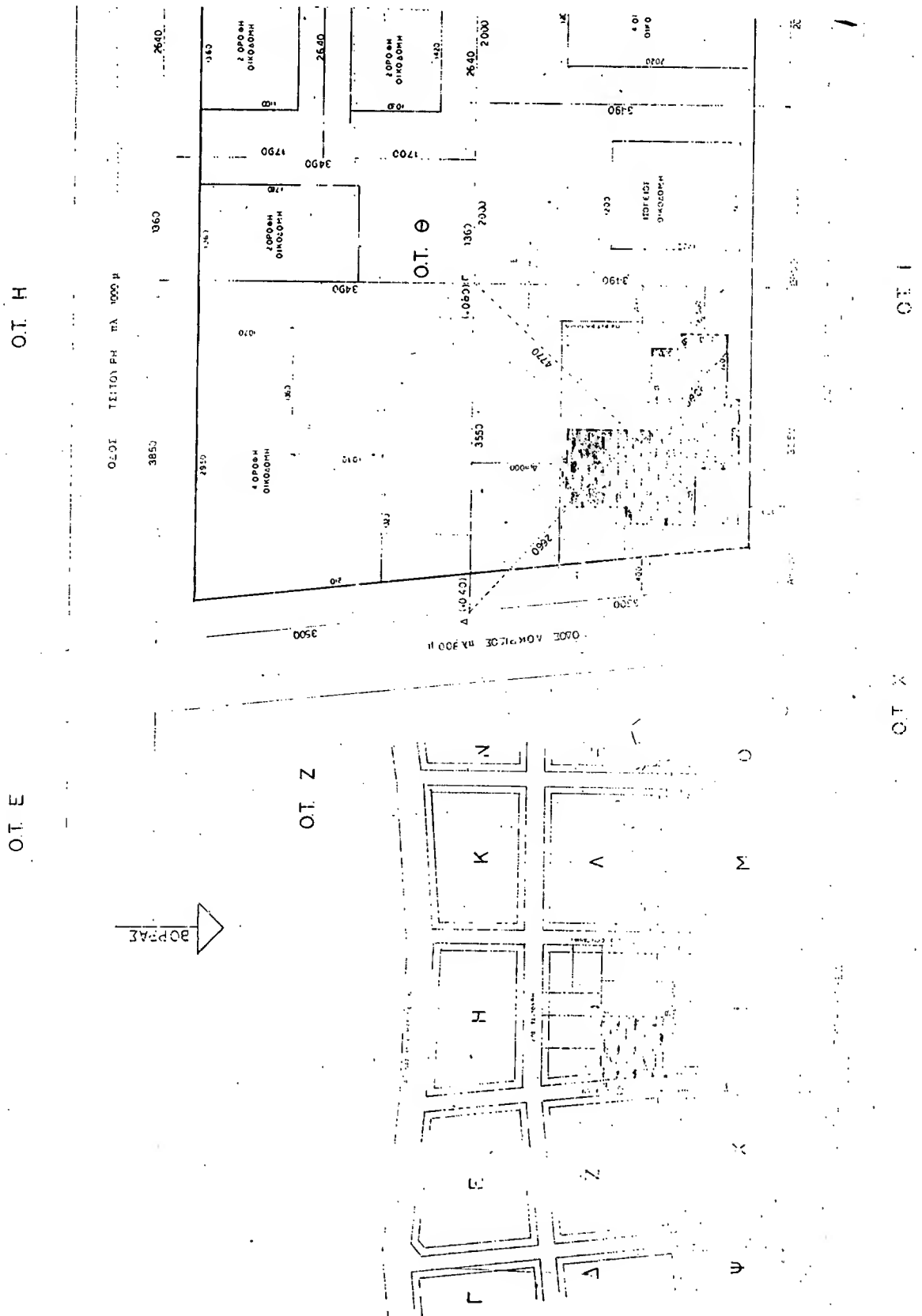
18. ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Νέα οικοδομή: $10,85 < 21,00 = \mu^2$

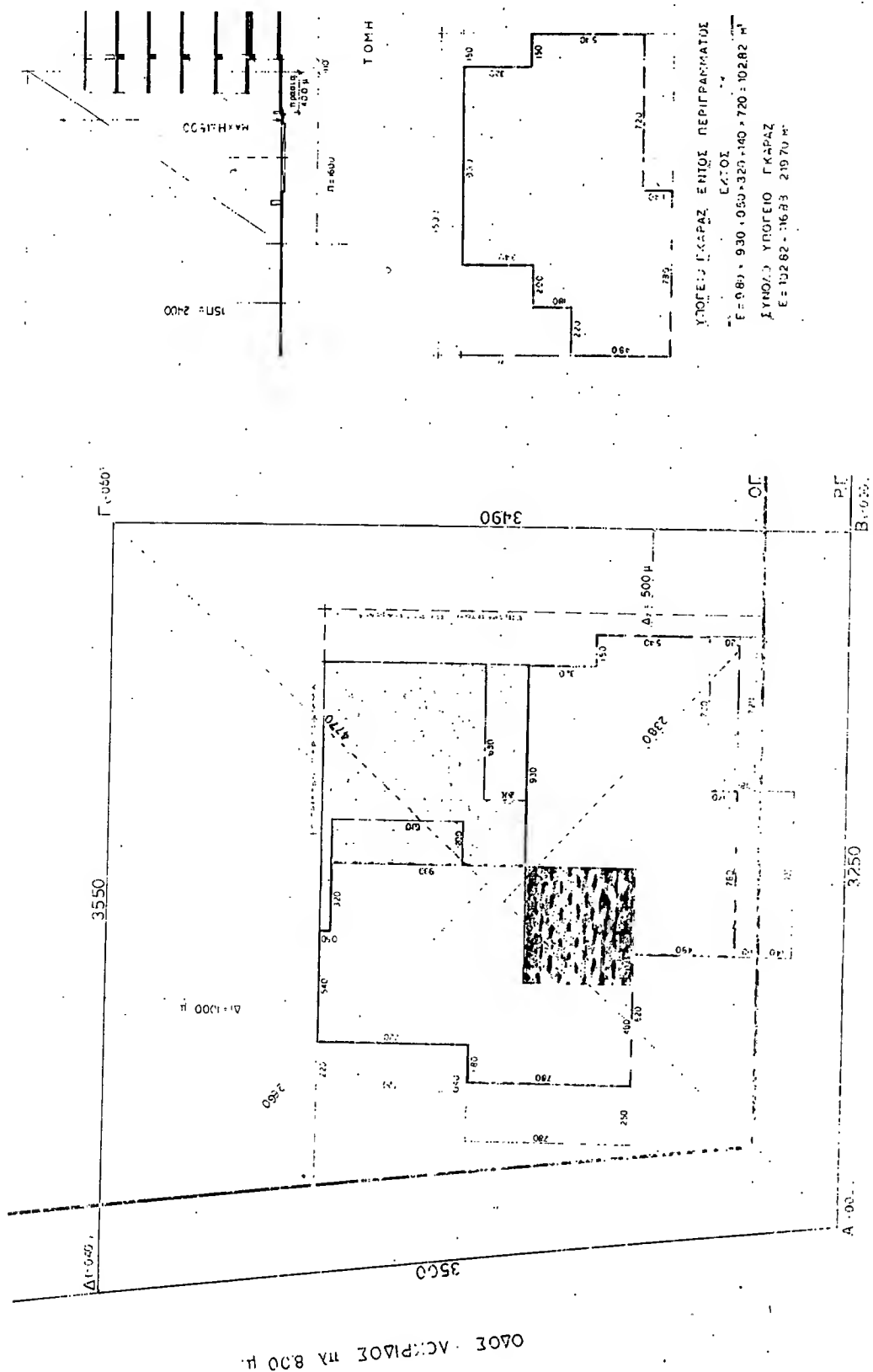
19. ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Υπολειπόμενα οφάρ: $10,85 < 21,00 = \mu^2$

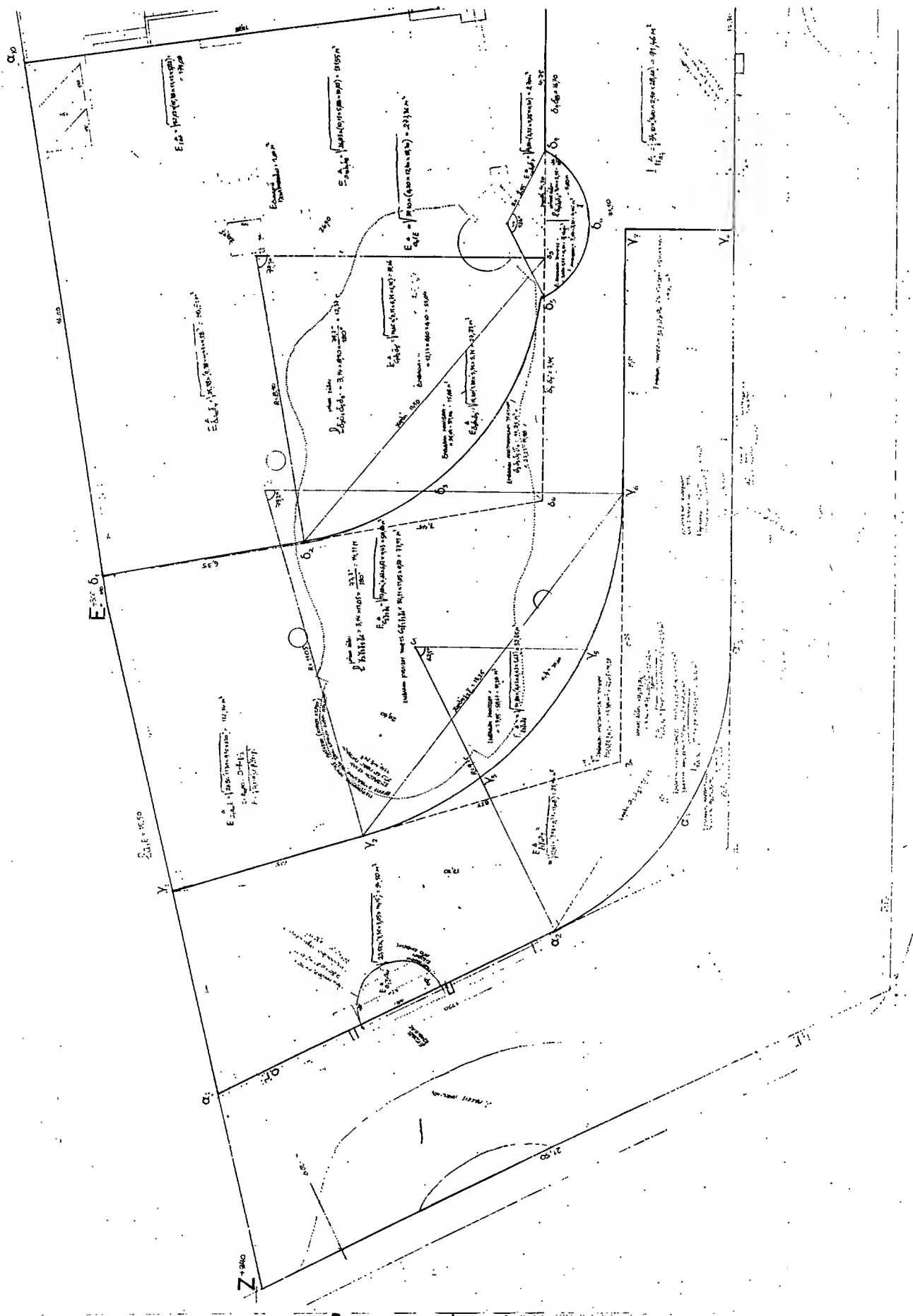
20. ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Νέα οικοδομή: $10,85 < 21,00 = \mu^2$

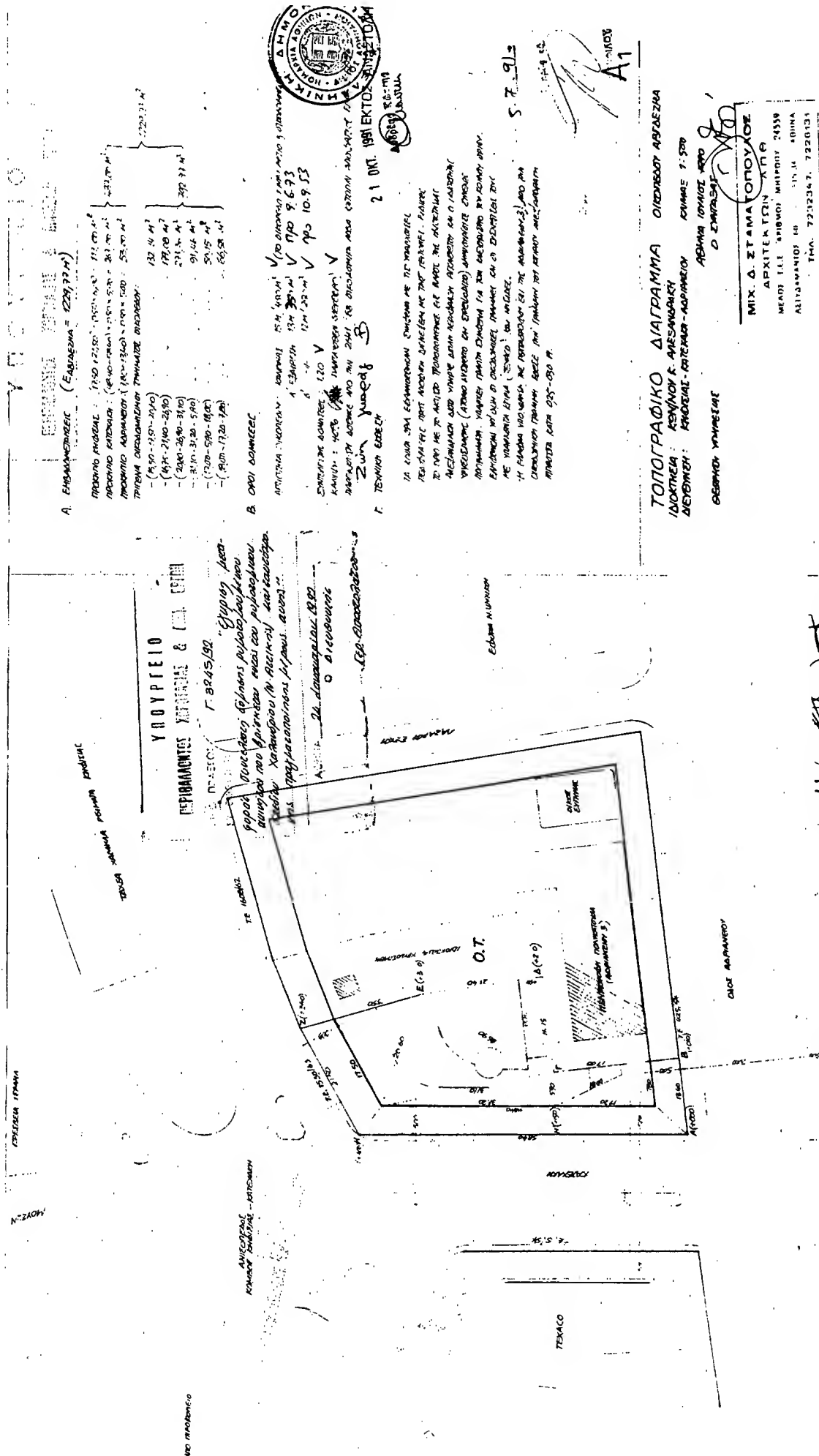
ΕΡΓΟ: ΝΕΑ ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
 ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΟΥΝΑΟΥΡΑΚΗΣ
 ΘΕΣΗ: ΠΑΡΑΛΥΘΙΑΣ ΚΑΙ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
 ΟΤ. 1030 ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΙΧΕΛΗ
 ΔΗΜΟΣ Ν. ΛΙΟΣΙΩΝ
 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΚΟΝΤΟΥΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΒΕΛΩΝΗ ΟΥΠΡΟΙΟΥΣ
 Σ. Τ. 711
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 1991
 ΚΑΛΩΣΕΙΣ: 1.400
 ΥΠΟΓΡΑΦΗ
 ΣΦΡΑΓΙΔΑ

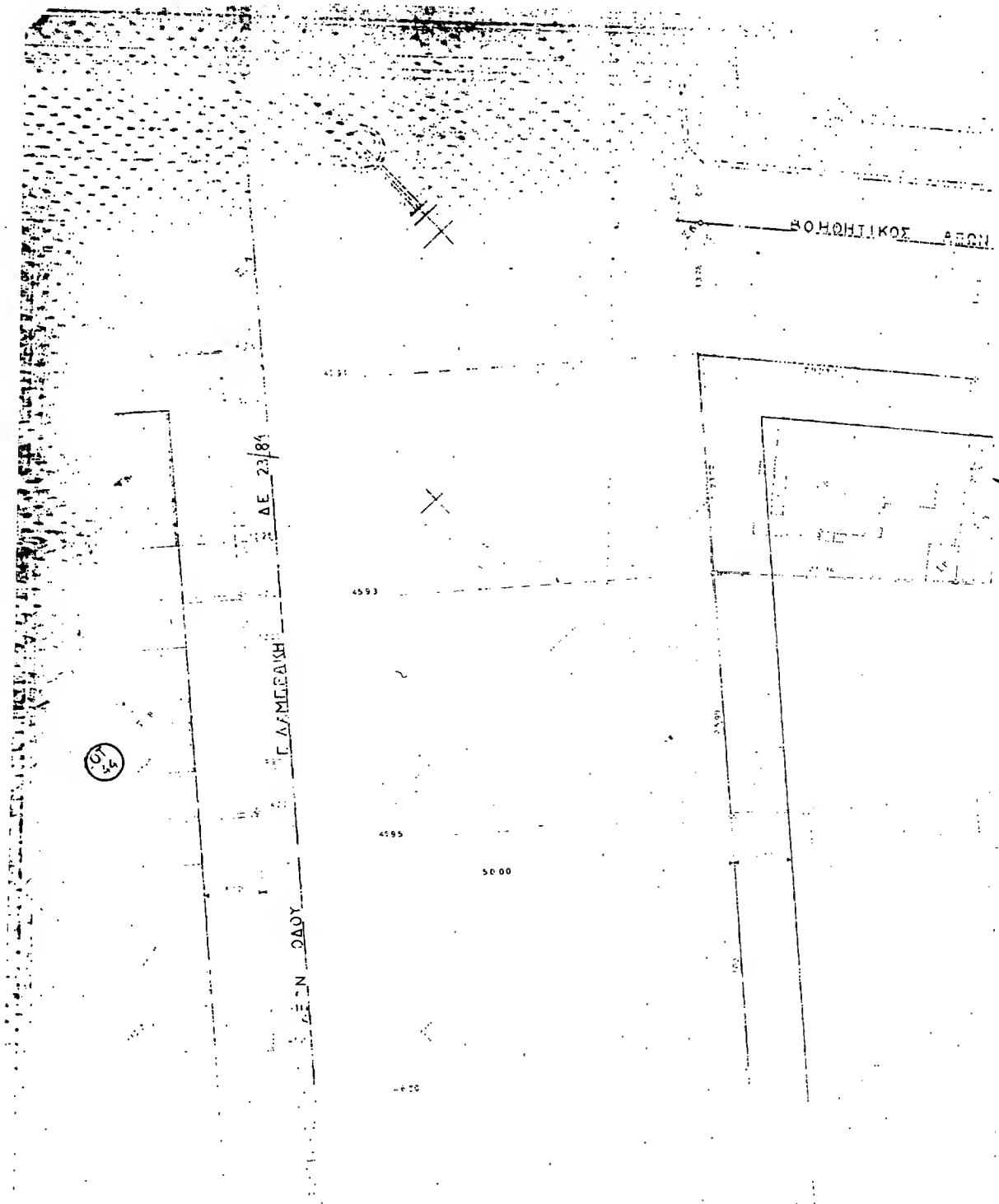


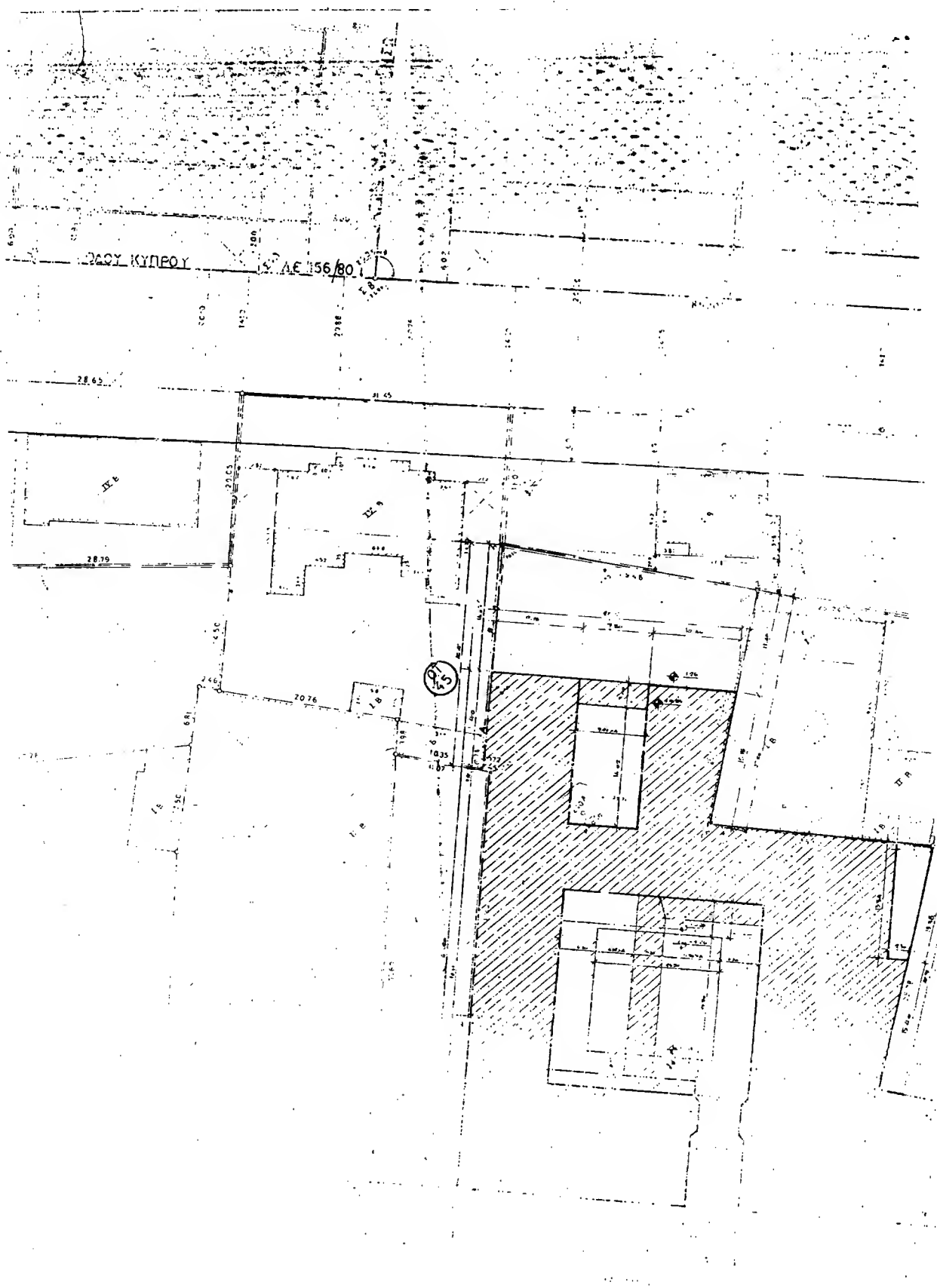












(2)
Εγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).
5. Την 27664/14.3.1991 αίτηση της Όλγας Πολυχρονοπούλου.
6. Την από 24.10.1991 αίτηση των Νικολάου της Αλεξάνδρας Κουκάρα.
7. Την 351/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 33818/13.9.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 25.4.1989 Π. Δ/γμα (Α' 287), από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) στα 647 και 648 οικοδομικά τετράγωνα, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2413/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Όλγας Πολυχρονοπούλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία Όλγας Πολυχρονοπούλου, Νικολάου Κουκάρα και Αλεξάνδρας Κουκάρα όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοι-

χεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4305/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία Πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 23,23 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 7,10 τ.μ. (από ισόγειο) του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν οικοπέδου: 285,52 τ.μ.
- β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.
- γ) Συντελεστής δόμησης: 2,016.
- δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεφερθησόμενου κτιρίου: εννέα μέτρα και ογδόντα έξι εκατοστά του μέτρου (9,86 μ.)
- ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4305/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 2413/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

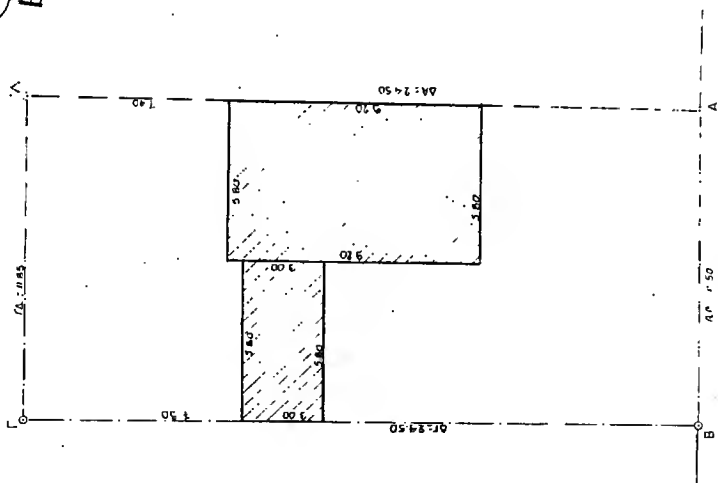
Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

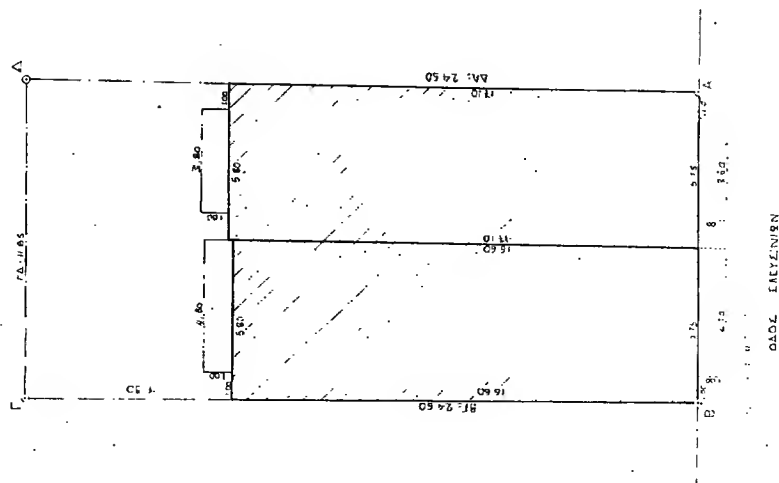
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: $5,80 \times 3,00 = 17,40 \text{ m}^2$ (κατ. αρ. 88/112)
 $5,80 \times 3,30 = 19,14 \text{ m}^2$ (κατ. αρ. 320/112)



ΟΔΟΣ ΕΜΠΛΙΝΙΩΝ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: $\frac{1}{2} \times (5,75 + 5,80) \times 16,40 \times 2 = 191,75 \text{ m}^2$ (κατ. αρ. 88/112)
 $\frac{1}{2} \times (5,75 + 5,80) \times 17,00 \times 2 = 197,50 \text{ m}^2$ (κατ. αρ. 320/112)



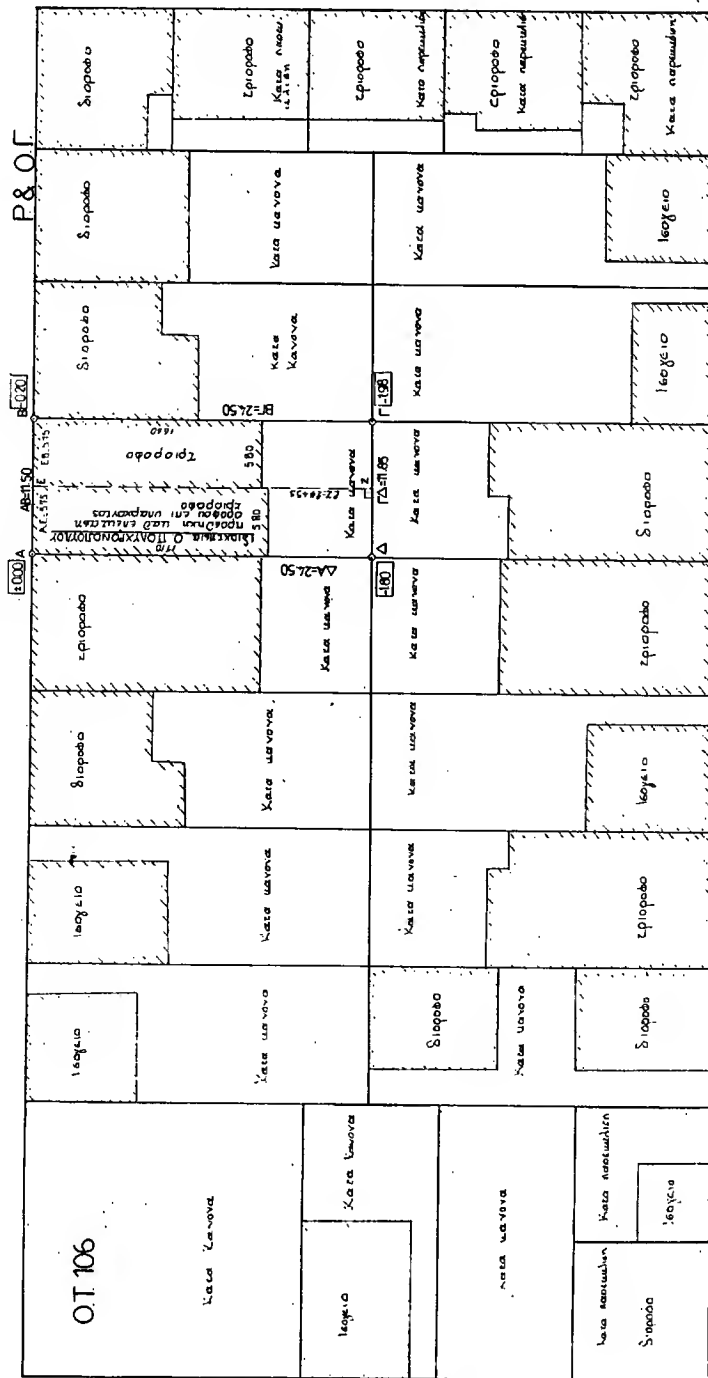
ΟΔΟΣ ΕΜΠΛΙΝΙΩΝ

Ε. 4203/12
 επιλογή διατάξεως κτιρίου



ΟΤ. 105

ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ (ΠΑ 10.00m)

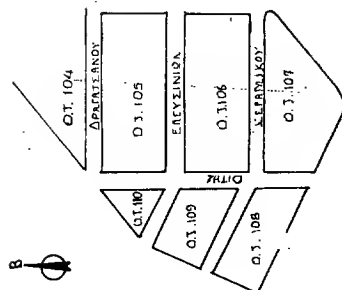


ΟΔΟΣ ΟΥΛΙΣ (ΠΑ 12.00m)

ΟΔΟΣ ΚΕΡΑΜΙΚΟΥ (ΠΑ 10.00m)

ΟΤ. 107

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΕΓΚΕΦΡΙΜΕΝΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ



• ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΛΑΒΓΑ) : 0.50 x (11.50 + 11.55) x 24.435 = 2.85.52 m²

• ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΛΙΟΥΠΟΛΗΣ - ΑΘΗΝΑ

Δήμα ρυμοτομίας

α) Αρκετοί Κατα υπόνοτα Ε: 200.00 m² κ. Π: 10.00 m
Κατα πέρεα. Ε: 150.00 m² κ. Π: 10.00 m (καρ9+73)
Ε: 112.50 m² κ. Π: 6.00 m (καρ8+55)

β) Επιπλέον Κατα υπόνοτα Ε: 200.00 m² κ. Π: 10.00 m

Κ: 40 "

γ) Συνολικός Δαπάνη Ε. Δ: 1.80

δ) Συνολική Κατα υπόνοτα Ε: 200.00 m² κ. Π: 10.00 m

• ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ. & Π.Γ.

Ορίζεται σε συν. κδ. υπαρκτών, υπαρκτών εκ. υακ.

• ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΟΡΟΝ

Ο υποκατασκευαστής, ο οποίος θα συντάξει μετρήσεις, θα υποβάλει σε τρία (3) αντίγραφα, ένα (1) στην αρχή, ένα (1) στην μέση, και ένα (1) στην οδό.

Ο Διευθυντής

1. 4.305.92
Οφειλόμενα, καταβάλλονται, σύμφωνα με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, στην αρχή, στην μέση, και στην οδό.

21 Ιανουαρίου 1992
Διευθυντής

Γραφείο Τεχνικών

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΟΛΓΑ ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥ

ΕΛΛΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΣΥΜΜΗΤΗΣ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΙΩΝ 7β
Ο.Τ. 106

ΔΗΜΟΣ: ΧΛΙΟΥΠΟΛΗΣ - ΑΘΗΝΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΗΛΙΑΣ ΚΟΥΝΗΣ ΠΑΝ. Μ. Α. ΣΟΣ

ΘΕΜΑ: ΣΧΕΔΙΑΣΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

A-1

ΚΛΙΜΑΚΑΣ: 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 91

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΣΥΜΜΗΤΗΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ**
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφο παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσίευμα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσίευμα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

ο) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	13.000
β) » » Β'	»	23.000
γ) » » Γ'	»	7.000
δ) » » Δ'	»	22.000
ε) » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	15.000
στ) » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000
ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000
η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	7.000
θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	2.000
ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	100.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Τομέου Αλληλο-
βοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	650
»	1.150
»	350
»	1.100
»	750
»	350
»	200
»	350
»	100
»	2.500
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320